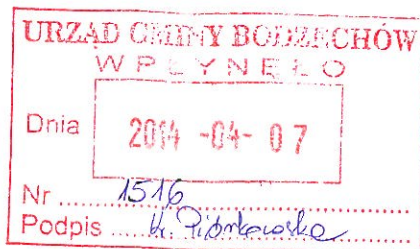


**STAROSTA  
OSTROWIECKI**

Nr rejestru 1735/2014  
znak:AB.6740.34.2014.AK



Ostrowiec Św. 2014-04-01

## **DECYZJA NR 89/2014**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 t.j.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.01.2014r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam**

**Gminie Bodzechów  
z siedzibą w Ostrowcu Św. przy ul. Reja 10**

**pozwolenia na budowę**

kanалу sanitarnego PVC dn 160, 200, przepompowni ścieków P1 wraz z przyłączem elektrycznym oraz wewnętrzną linią zasilającą, przepompowni ścieków P2 wraz z wewnętrzną linią zasilającą, zjazdów do pompowni oraz rurociągu tłocznego PEdn90 wraz z systemem napowietrzania ścieków na działkach nr ewid.21 (Obr.24, ark.2) w Ostrowcu Św. oraz 8/1200, 7/1200, 467, 653/1, 602, 573, 584, 471, 507, 822/2, 820/34, 820/13, 820/18, 312/12, 312/3, 312/4, 816/6, 816/9, 816/8, 816/7 w miejscowości Sudół gm. Bodzechów.

***kategoria obiektu budowlanego: XXVI***

**Autor projektu:**

**Artur Machuła** – uprawnienia budowlane nr Kl-106/2001 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych do projektowania bez ograniczeń.

*Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SWK/IS/2017/02*

**Łabuz Tomasz** – uprawnienia budowlane nr SWK/0086/P00K/07 upoważniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

*Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SWK/BO/1150/01*

**Zbigniew Sternik** – specjalność instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji elektrycznych, uprawnienia budowlane nr KL-38/91,

*Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SWK/IE/1194/01.*

**Marcin Karbowniczek** - specjalność drogowa, uprawnienia budowlane SWK/0060/PWOD/10 upoważniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej.

*Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SWK/BD/0144/10*

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- a) przy realizacji inwestycji należy zachować warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych i opinii: warunki techniczne z dnia 23.01.2012r wydane przez Spółkę z o.o. Miejskie Wodociągi i Kanalizacja oraz aneksu z dnia 04.03.2013r, warunki techniczne z dnia 10.05.2013r wydane przez Gminę Bodzechów, opinia ZUDP-312/2013 z dnia 28.06.2013r,
- b) teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych,
- c) w związku z art.75 ust.1, 2 i 3 ustawy z 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r., Nr 25, poz.150 ze zm.) - w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedmiotowe przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych jest nie możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
- d) postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz.21 tekst jednolity).

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania .....~~
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.....~~

**4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych,**

**5. Inwestor jest zobowiązany :**

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
- ~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~

**6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.**

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działki nr ewid. 21 (obr.24, ark.2) w Ostrowcu Św. oraz 8/1200, 7/1200, 467, 653/1, 602, 573, 584, 471, 507, 822/2, 820/34, 820/13, 820/18, 312/12, 312/3, 312/4, 816/6, 816/9, 816/8, 816/7 w miejscowości Sudół gm. Bodzechów.

## UZASADNIENIE

Dnia 29.01.2014r Gmina Bodzechów z siedzibą w Ostrowcu Św. przy ul. Reja 10 wystąpiła z wnioskiem o pozwolenie na budowę kanału sanitarnego PVC dn 160, 200, przepompowni ścieków P1 wraz z przyłączem elektrycznym oraz wewnętrzną linią zasilającą, przepompowni ścieków P2 wraz z wewnętrzną linią zasilającą, zjazdów do pompowni oraz rurociągu tłoczego PEdn90 wraz z systemem napowietrzania ścieków na działkach nr ewid.21 (obr.24, ark.2) w Ostrowcu Św. oraz 8/1200, 7/1200, 467, 653/1, 602, 573, 584, 471, 507, 822/2, 820/34, 820/13, 820/18, 312/12, 312/3, 312/4, 816/6, 816/9, 816/8, 816/7 w miejscowości Sudół gm. Bodzechów.

Do wniosku dołączono:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Wójta Gminy Bodzechów o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak:TI.6730/13/2013 z dnia 18.10.2013r.
- decyzję Wójta Gminy Bodzechów OG.6220.1.2013 z dnia 18.04.2013r stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji,
- decyzję zarządcy drogi na lokalizację kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi gminnej znak:TI.7230.23.2013 z dnia 08.07.2013r,
- decyzję na lokalizację zjazdu znak:TI.7226.201.D.2013 z dnia 29.08.2013r,

Po sprawdzeniu przez organ wydający niniejszą decyzją wymogów formalnych wniosku wystąpiły podstawy do zawiadomienia stron o wszczęciu postępowania w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę kanału sanitarnego PVC dn 160, 200, przepompowni ścieków P1 wraz z przyłączem elektrycznym oraz wewnętrzną linią zasilającą, przepompowni ścieków P2 wraz z wewnętrzną linią zasilającą, zjazdów do pompowni oraz rurociągu tłoczego PEdn90 wraz z systemem napowietrzania ścieków na działkach nr ewid.21 (obr.24, ark.2) w Ostrowcu Św. oraz 8/1200, 7/1200, 467, 653/1, 602, 573, 584, 471, 507, 822/2, 820/34, 820/13, 820/18, 312/12, 312/3, 312/4, 816/6, 816/9, 816/8, 816/7 w miejscowości Sudół gm. Bodzechów. Uwagi i zastrzeżenia od stron postępowania nie wpłynęły.

Przed wydaniem niniejszej decyzji organ dokonał sprawdzenia projektu budowlanego zgodnie z wymogami art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane w zakresie:

- I. zgodności z ustaleniami decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego to jest - z warunkami i wymaganiami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, z warunkami w zakresie obsługi infrastruktury technicznej i komunikacji oraz z warunkami w zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich,
- II. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami techniczno-budowlanymi,
- III. kompletności projektu budowlanego: przedłożony projekt budowlany posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt.1b oraz zaświadczenia projektantów, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
- IV. wykonania oraz sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.



Dla przedmiotowej inwestycji wydana została przez Wójta Gminy Bodzechów decyzja znak:OG.6220.1.2013 z dnia 18.04.2013r stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) inwestycja ta jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko.

Konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla tego rodzaju przedsięwzięcia stwierdza organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach po zasięgnięciu opinii stosownych organów tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowcu Św. Powyższe organy opiniujące na podstawie dokumentów wymaganych ustawą uwzględniając skalę i rodzaj inwestycji nie stwierdziły konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Ponadto analiza dokumentów wykazała, że projektowa inwestycja nie znajduje się na terenie obszaru Natura 2000. Inwestycja usytuowana jest ok. 1km. od obszaru Natura 2000 - Krzemionki Opatowskie. Przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze oraz cele ochrony obszaru Natura 2000.

**Odpowiedzialność za sporządzony projekt, zatwierdzony niniejszą decyzją, jego jakość, rozwiązania oraz zastosowanie zawartości projektu do określonego przez niego celu – z uwzględnieniem właściwych przepisów, norm – ponosi projektant.**

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Ostrowieckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz. U. Nr 225, poz. 1635).



*Z up. STAROSTY*  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
*mgr inż. Andrzej Wojciech Słaboń*

Otrzymują:

1. Gmina Bodzechów z siedzibą w Ostrowcu Św. ul. Reja 10
2. Strony postępowania wg odrębnego wykazu.
3. a/a

Do wiadomości

- Urząd Gminy Bodzechów ul. Reja 10, 27 – 400 Ostrowiec Św.
- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Iłżecka 37, 27 – 400 Ostrowiec Św.

## POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

### Załączniki:

Zatwierdzony projekt budowlany

Potwierdzam odbiór decyzji i dwóch egzemplarzy projektu budowlanego.